



香港建造工程業統計

政府統計處 建造工程完成量按2022年第三季顯示:

- 2022年第三季建造工程總值增長了1.1%總計為593 億港元。按實際價值計算，剔除價格變化的影響後，2022年第三季度下降了0.9%。
- 私人地盤建造工程比較去年同期增加1.6%，建造工程總值達到159億港元。
- 公營地盤建造工程增加0.9%至188億港元。
- 非地盤建造工程，例如樓房裝飾、樓宇修葺及保養工程及電器設備安裝，其工程總值亦比去年同期增加了0.8%達到247億港元。
- 住宅樓宇建造工程總值112 億港元，較上年同期下跌 7.3%。運輸工程完成的總值下跌17.7%至 77 億港元。

工程資訊

金門建築有限公司獲得26億港元合約，重建前怡東酒店。在舊址上建造一座A級辦公樓。項目範圍包括建造一座25層高的辦公樓，帶有零售、餐飲店的平台。還將建造人行天橋，以連接世界貿易中心和東角購物中心。

金門建築有限公司亦會在整個項目過程中(從設計到移交)採用智能施工，並創建一個可供所有項目參與者使用的通用數據環境，以加強協作和簡化施工工作流程。該項目旨在獲得綠建環評白金級以及WELL白金級和LEED白金級認證。

工程將於2022年第四季施工，預計在2025年第一季完成。

新入職同事

歡迎新同事Sherman Wong, Phebe Tse and Samuel Yip加入TCGL的團隊。

Samuel 加入TCGL擔任項目工料測量師，Sherman 擔任工料測量師，Phebe 擔任TCGL的市場營銷員

Sherman和Samuel為香港國際機場的3RS項目提供合同管理服務，並帶來了來自不同學科和建築領域的一系列QS經驗。

Phebe為經驗豐富的市場營銷員，負責我們的市場營銷及社交媒體活動。

再次歡迎他們加入TCGL不斷成長的團隊!

2022 年的回顧

隨著2022年即將結束，我們很高興看到香港的未來一片光明。

檢疫限制已經取消，隨著限制的放寬和往返香港的國際旅遊的恢復，香港似乎正在恢復一定程度正常狀態。

雖然多個現有項目逐步完成，包括西九文化區、啟德、將軍澳藍田隧道、香港國際機場第三跑道工程等，但一連串的大型項目包括大量鐵路、公路和醫院項目正在籌備中，還有北部都會區和交椅洲人工島的長遠發展，香港未來工程前景樂觀。與此同時，在澳門，綜合度假村開發項目傳來了好消息，六家現有特許經營商都獲得了博彩牌照再延長十年的許可。我們希望澳門市場能因這些延續而振作起來，並希望這些特許經營商在不久的將來宣佈他們未來的擴張計劃。

NEC在香港建造市場越來越普及，從長遠來看，我們相信如果能熟悉NEC的操作及以更具操作性的方式處理複雜項目，應能改善所有項目的成本和時間管理。

此外，我們希望在選定的政府合約中引入付款保障條款後，付款保障條款的正式立法將在2023 年向前邁出積極的一步。

近期在香港會議展覽中心舉辦的建造創新博覽會，繼續成為大家的關注，因為建築業在一段時間內首當其衝地成為年輕人不受歡迎的行業，因為年輕一代認為建造業工作時間長，在骯髒的戶外環境中工作。過去數年，香港建造業持續面對不少經驗豐富的員工退休及搬遷、年輕專業員工遷往海外尋求新機遇，以及香港建造業勞動力老化等挑戰。

The Contracts Group Limited一直為並將繼續成為香港建造業不可或缺的一部分。我們在香港的各類項目上擁有豐富的經驗，並期待在2023年為客戶提供協助，無論是有關合同管理，索賠，爭議或NEC項目的事項。

祝大家聖誕快樂 及度過一個健康、快樂、豐盛的新年!

