



## 尊貴的合作夥伴:

龍年伊始，我們向您致以最溫馨的祝願，迎來繁榮及愉悅的新年！在這節慶的紛圍下，我們非常高興就供應鏈融資 (Supply Chain Financing) 如何革新建造行業，促進增長，及為所有持份者增值分享一些見解。

### 了解供應鏈融資：建立繁榮，鞏固紐帶

供應鏈融資 (SFC) 是指以科技為基礎的解決方案，旨在買賣交易中幫助雙方降低融資成本及增加商業效率。它的運作是從交易開始至完成使各程序自動化及追蹤發票的批核及支付。買方同意批核賣方的發票並由一間銀行或其他的財務機構，通常稱作「要素」，提供融資。這樣的短期信貸使買賣雙方都能夠充分利用運營資本及其流動性。供應商早日收款，買方則有較多時間付款。

### 應對物資供應挑戰：可持續增長的解決方案

建造行業正面臨著獨特的挑戰，包括緩慢的付款周期和複雜的供應鏈。供應商常常要忍受冗長的付款期，限制了他們投資和創新的能力。相反地，承包商則設法應付現金流的限制，制約了他們承接更大項目和擴大業務的能力。

供應鏈融資透過促進無縫交易和減輕財務負擔直接應對以上的挑戰。通過減輕物資採購至項目竣工時段的影響，供應鏈融資使在整個建築系統中實現可持續發展和繁榮成為可能。

### 釋放潛力：給予承包商財務靈活性

在競爭激烈的建造行業中，財務靈活性至關重要。供應鏈融資使承包商能夠抓住新機遇，追求龐大的發展項目，並能自信地應對市場的不斷變化。在龍年和往後，通過優化現金流和簡化運營，承包商能夠專注於能夠提供卓越成果及推動公司成功的事情上。

### 展望未來：擁抱創新，共同建設

正當我們開展龍年的吉祥之旅，讓我們擁抱創新、合作和共同繁榮。一起地,我們有能力將挑戰化為機遇，駕馭供應鏈的潛力，構建一個可持續增長，有韌力和繁榮的未來。

在農曆新年的氣氛下，願我們的業務蒸蒸日上，財源廣進。祝您和您的親人在龍年喜氣洋洋！

**恭喜發財！**

## 工程資訊

「其士(建築)有限公司(「其士(建築)」)與中鐵建設集團(「中鐵建設」)的聯營公司獲得一項價值39.8億港元的合同，涉及第一批輕型公共房屋 (LPH) 計劃中的三個項目的設計和建造工作。合同中的三個項目分別位於元朗油柏路、屯門3A區和牛頭角彩興道。將使用「組裝合成建築」法 (MiC) 興建逾6,300個單位及相關設施。這些單位的內部面積介乎13至31平方米之間。工地的施工工作將從2023年 12月分階段開始，其中元朗油柏路的LPH工地預計最早在2025年第一季度完工，提供約2,100個單位。其他工地預計將在 2025年第二季度至2026年第三季度分階段完工。中國建築工程(香港)有限公司獲得一項價值62.8億港元的合約，負責在啟德奧運大道LPH項目的進一步階段進行設計和建造，該階段預計從2025年第二季度至2026年第三季度完工。這四個工地預計總共提供17,000個單位。

## 員工資訊

我們非常高興歡迎Pius Wong加入團隊。Pius是一位經驗豐富的特許工料測量師，在香港國際機場的第三跑道系統項目中提供合約管理和工料測量服務。  
歡迎你，Pius！

## 香港建造業統計

政府統計處「建造工程完成量按季統計調查」的二零二三年第四季所完成的建造工程:

- 總承建商於二零二三年第四季完成的建造工程總值為港幣713億元，較去年同期上升 4.2%。以實質計算的建造工程完成總值，扣除物價調整的影響後，上升4.4%。整個二零二三年總承建的建築工程總值較2022年增長8.8%，達到2710億港元。
- 二零二三年第四季,私人地盤建造工程較二零二二年同期上升16.5%至港幣228億元。整個二零二三年私人地盤建造工程名義總值為850億元，較二零二二年上升27.0%。
- 於二零二三年第四季完成的公營地盤建造工程總值上升2.6%至港幣249億元。於二零二三年完成的公營地盤建造工程總值為930億元，較二零二二年輕微上升0.7%。
- 所完成的非地盤建造工程總值(保養、裝修、維修、電力裝置等)為港幣236億元，下降4.1%。整個二零二三年，非工地建築工程總值較2022年增長3.6%，達到931億港元。
- 住宅樓宇建造工程於二零二三年第四季完成的總值為港幣698億元，佔最大份額，上升49.8%。同期間，運輸工程以港幣372億元佔第二位，上升7.2%。