



回顧過去...

在2018年初的一系列文章中，我們報導了Carillion plc清算的影響，這是當時英國第二大建築公司。我們提出了一個問題，即建築行業是否存在系統性失敗，導致Carillion的倒閉，並探討了哪些行動或不作為可能促成了這一情況。

現在，六年半之後，英國建築行業的另一個重要角色也陷入財困。作為英國按營業額計算的第六大建築公司，並在英國擁有超過2000名員工，ISG Ltd.的多個子公司於2024年9月在英國申請破產管理。

與Carillion plc類似，ISG Ltd.的子公司參與了多個英國政府項目，據報導，這些項目的總額超過10億英鎊。初步報告顯示，來自過去幾年損失項目的遺留問題，加上COVID-19疫情的影響，對其流動性造成了衝擊。

與Carillion plc一樣，ISG Ltd.的進入財務管理將對英國及其他地區的建築供應鏈產生巨大影響，目前尚不清楚是否與Carillion plc的倒閉有任何相似之處，以及是否有任何措施可以防止類似情況再次發生。

正如我們在之前有關Carillion plc的文章中提到的，項目的成本上升和延誤並非突然發生，而是隨時間累積的結果，ISG Ltd.的財務困境很可能是由多年來多個項目共同造成的。作為建築專業人士，在每個項目中的一個關鍵角色是確保風險（和機會）的積極管理，並且重要的是，及時準確地向高層管理報告項目狀況。目前尚不清楚替代的合同形式是否能改善項目情況，但必須確保項目中的問題不被壓制以粉飾業績，最終一切問題都會浮現出來。

從最近的建築數據來看，香港建築行業仍然面臨困境，部分原因是由於房地產市場的影響。我們應該把這個問題作為對香港建築行業的又一次警鐘，確保類似情況不會在香港發生。

工程資訊

利基 - 顯豐工程聯營獲得土木工程拓展署頒發價值35.7億港元的合約，進行粉嶺北新發展區餘下階段的地盤平整及基礎設施工程（東部）。該工程包括進行地盤平整工程及相關的土地勘測；建造連接粉嶺北新發展區至粉嶺公路相關地面道路，並進行相關接駁/道路改善工程；興建隔音屏障和鋪設低噪音物料；建設地下公用設施共同溝及進行相關的附屬工程；以及進行附屬工程，包括行人天橋、行人路、單車徑、照明設施、交通輔助設施、污水泵房、排水系統、污水系統、水管、環境美化工程、斜坡工程和機電工程。工程已於2024年8月開展，預計需時約66個月完成。

中國建築 - 上隧聯營獲得土木工程拓展署頒發的一份價值48.3億港元的合約，進行古洞北新發展區餘下工程 - 粉嶺公路（古洞段）改善工程及相關工程。該工程包括為土地進行工地清理和平整、拓闊粉嶺公路、改建青山公路、興建行天橋橫越粉嶺公路、興建古洞交匯處、古洞路改造及相關工程。工程已於2024年8月開展，預計需時約71個月完成。

香港建造業統計

政府統計處「建造工程完成量按季統計調查」的二零二四年第二季所完成的建造工程:

- 主要承建商於二零二四年第二季所完成的建造工程名義總值的總計為683億元，較二零二三年同期上升2.3%。剔除價格變動的影響後，以實質計算主要承建商所完成的建造工程總值的總計於同期間上升2.3%。
- 私人地盤建造工程名義總值為214億元，較上年同期下跌2.4%。
- 於二零二四年第二季完成的公營地盤建造工程名義總值較上年同期上升22.6%至262億元。
- 主要承建商所完成的非地盤建造(工程包括小規模新建工程及樓房裝飾、樓宇修葺及保養工程，和非地盤的電器設備安裝及保養工程)建造工程名義總值為207億元，較上年同期下跌11.9%。
- 住宅樓宇建造工程於二零二四年第二季完成的地盤建造工程名義總值為205億元(上升18.4%)。較二零二三年第二季運輸工程排在第二位名義總值上升20.2%至92億元。

員工資訊

我們很高興歡迎Yam Sun, Anson Chan, YK Lam and Kevin Wong加入團隊。他們每一位都是經驗豐富的項目測量師，將為香港國際機場的第三跑道系統項目提供合同管理和工料測量服務。歡迎大家！