

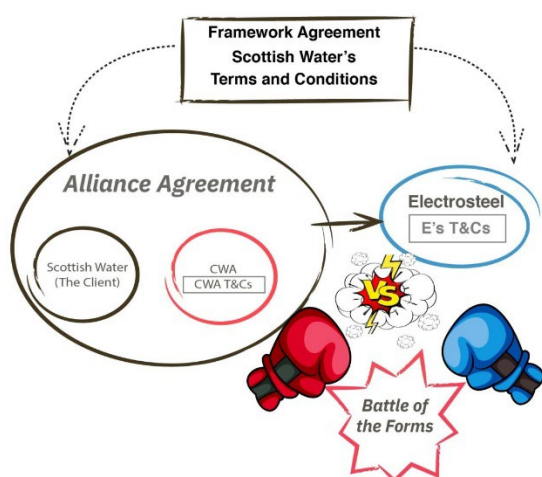
建造工程合約的訂立 — 小心處理（第二部分）

本文是上述主題的第二部分。在第一部分中，我們回顧了將仲裁條款納入分判合約的相關問題。在第二部分中，我們現在考慮與“格式之戰”相關的合約問題，並提出實用建議。

格式之戰

根據普通法，傳統的“鏡像原則”要求要約與應約的條件都要互相匹配的，方可構成合約。而在有關“格式之戰”的爭議中，適用的規則是“最後一槍原則”。然而，參與項目的雙方在未就管轄該項目的條款達成明確協議的情況下便開始履約（例如啟動工程或供應材料）是很常見的，但這往往會導致爭議。

格式之戰爭議可能會導致意想不到的後果，特別是當雙方未能就哪一套條款管轄他們的關係達成一致時。最近的一宗 Caledonia Water Alliance 訴 v Electrosteel Casting 案 [2024] CSOH87 就涉及這個問題。這是一場關於哪一方的標準條款和細則適用的訴訟。出乎意料地，法院客觀地考慮了雙方的溝通字眼及行為，並裁決雙方都應以業主(Scottish Water)的 NEC3 框架協議來履行合約。



CWA = Caledonia Water Alliance

案情

於 2015 年 6 月，蘇格蘭水務有限公司（業主）與 Caledonia Water Alliance 簽訂了一份聯盟協定(Alliance Agreement)（見上圖），為南愛丁堡復修供水系統計劃（“SERS”）的項目設計和安裝水管。此協定是基於新工程合約 (NEC3) 選項 C 條款。該協定要求 CWA 在符合某些條件的情況下必須從蘇格蘭水務有限公司現存的統轄性框架協定 Framework Agreement（亦即 NEC3 合約）的指定供應商處訂購設備、材料和服務。

於 2016 年 2 月，Electrosteel（水喉分判商）與蘇格蘭水務有限公司簽訂了一項框架協定(framework agreement)，其目的是要求蘇格蘭水務有限公司或其承建商（例如

CWA) 須根據框架協定中規定，以一個事前同意的條款及價格去採購機械及物料。而這框架協議內包含蘇格蘭水務有限公司的條款與細則 (“SWT&Cs”), 而且該條款與細則已明確表示所有採購須受此框架協議約束。

於 2018 年 6 月至 2022 年 5 月期間，CWA 向 Electrosteel 下達了 60 份鑄鐵水管的採購訂單用作南愛丁堡復修供水系統計劃 (SERS)。 每份訂單都是通過 CWA 的採購訂單發出的，然後是 Electrosteel 的訂單確認。採購訂單和訂單確認書都包含各自的條款及細則。 因此雙方就誰的條款及細則獲得採納,這些條款和條件是否優先於框架協議(SWT&Cs)。

蘇格蘭法院的裁決

基於以下因素，蘇格蘭法院裁定以蘇格蘭水務有限公司的條款與細則(SWT&Cs)為準

a) 知道框架協定條款的存在

雙方（即 CWA 和 Electrosteel）都明確表示理解其合約關係將受 NEC3 框架協定的約束，其中包括 SWT&Cs。 Electrosteel 編制的一份「供應商指南」進一步證明了這種關係，該指南明確指出框架協議已在對 SWT&Cs 從未作出任何修改或偏離的情況下授予。

這加強了雙方對 SWT&Cs 將全面規範雙方之間的合約裡的義務和商業運作的期望。

b) 客觀考慮各方溝通：

法院採取了客觀的方法去評估雙方在整個交易過程中的溝通和行為。該評估包括商業關係的初步確立、採購訂單的交換和相應的訂單確認，以及對 SERS 項目和蘇格蘭水務有限公司的一致性。

雖然雙方的文件均提及各自的標準條款及細則，但並無實質性的證據顯示任何一方有意偏離框架協定裡的 SWT&Cs。

法院進一步確認，在合約文件中納入標準條款是業內普遍且公認的做法，僅提及各自的標準條款及細則並不構成取代或推翻框架協定的意圖。

c) 根據框架協定雙方採取的行動：

Electrosteel 的發票貫徹始終地引用專門為根據框架協定進行的交易設立的專用帳號。這一行政措施表明其與框架協定需保持一致，並進一步加強了雙方對合約條款的肯定。

此外，Electrosteel 已根據框架協定的要求向蘇格蘭水務有限公司支付了回佣，這進一步證明其實施和承認為相關交易的管轄合約文件就是該框架協定。

d) 共同目的：

法院還指出，它對蘇格蘭水務框架協定的演繹得到了雙方的共同支援。雙方的共同目的就是應用 SWT&Cs。

法院進一步指出，其演繹符合雙方就參與蘇格蘭水務框架協定的共同商業目標。這一共同目的為 NEC3 框架協定中規定的標準條款和條件（SWT&C）提供了堅實支援。雙方與總體框架的一致性強化了 SWT&C 旨在管理其合約關係的結論。

實用建議

1. 在“格式之戰”的情況下，一般適用的規則是“最後一擊原則”，除非雙方通過言語和行動進行溝通顯示了其他。
2. 清晰的溝通：這適用於“格式之戰”和“背靠背”條款的相關事項。所有條款都應清晰溝通並得到確認。隨著科技的進步，向分判商提供主合約的電子副本和任何其他相關文件都較以往容易。
3. 如果分判合約或三判合約擬採用與主合約相同的爭議解決機制，雙方都應使用明確的措辭。
4. 採用單一合約：一份單一簽署的合約，包含所有同意的條款，是避免爭議最有效的方法。建議各方在工程開始前敲定條款。此外，建議使用標準合約形式，例如 NEC4 作為起點。
5. 尋求合約專家意見：我們建議謹慎處理分判合約以及三判合約的制訂。The Contracts Group 在審查此類合約方面具有豐富經驗，可以為客戶減低日後發生爭議的風險。

工程項目資訊

瑞安 — 圓渾聯營獲建築署批出一份價值 10.3 億港元有關在西貢安達臣道石礦場興建消防局暨救護站連部門宿舍及設施的設計及建造工程合約（「新工程合約香港版」工程建造合約 C 選項）。該項目將提供一個消防局暨救護站，以及 132 個部門宿舍單位及其他消防設施。項目範圍包括：i) 建造一個設有五個車位的消防局暨救護站；ii) 重置環境保護署倉庫；iii) 重置消防處訓練設施辦公室；iv) 為消防處行動車輛及部門宿舍提供戶外停車位；以及 v) 提供 132 個部門宿舍單位及相關設施。該合約已於 2025 年 6 月批出，預計於 2029-30 年竣工。

中國建築 — 建信聯營獲渠務署批出價值 20.5 億港元有關洪水橋淨水設施第一期土木工程合約（「新工程合約香港版」工程建造合約 C 選項）。該工程包括洪水橋淨水設施興建污水及污泥處理設施的土木工程及相關的管道和道路工程及相關的管道和道路工程；興建一座行政大樓、一座維修工場及一條管道橋；及進行其他相關工程。該合約已於 2025 年 6 月批出，項目約需時 64 個月完成。

員工資訊

我們很高興地宣布，團隊的 NEC 專業能力再獲提升！

隨著 Peter Ingram、Avan Fan 與 Rahul Pun 於近期成功考獲 NEC ECC 項目經理認證，我們擁有此專業資格的團隊成員持續壯大。這將有助我們為客戶提供更強大的 NEC 合約與規劃支援。恭喜所有努力不懈、取得專業資格的團隊成員！

公司資訊

The Contracts Group Limited 欣然宣布，我們正式與 Digital Beehive 結成策略性合作夥伴關係。Digital Beehive 是備受信賴的 NEC Contracts®數碼化管理方案供應商。這次合作融合了數十年的專業顧問經驗與頂尖的雲端技術，旨在為亞洲地區的 NEC3 和 NEC4 合約實施提供無縫和整合的解決方案。

我們旨在透過本地化的培訓、數位解決方案及知識共享倡議活動，促進業界在合約管理的優良實踐、提升透明度，並實現主動合約管理模式。雙方將結合彼此的專業與資源，針對區域性項目條件，提供具體可行的支援方案。結合雙方的綜合優勢，客戶將獲得針對本地項目實況而設的實務支援，從而深化協作、優化風險管理，實現更卓越的項目成果。